



Wójt Gminy Łubowo
Łubowo 1
62-260 Łubowo

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
(Wypełnia Urząd)

WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)
 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
 Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

A DANE WNIOSKODAWCY / WNIOSKODAWCÓW - WSPÓŁWŁAŚCICIELI

A1 WNIOSKODAWCA 1

2 Typ podmiotu składającego wniosek a) osoba fizyczna TAK / NIE b) osoba prawna TAK / NIE c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE		
3 Imię	4 Nazwisko	
5 Pełna nazwa podmiotu		
6 Numer PESEL <i>(jeśli nadano)</i>	7 Numer NIP <i>(jeśli nadano)</i>	8 Numer REGON <i>(jeśli nadano)</i>
9 Numer KRS <i>(jeśli nadano)</i>	10 Kraj	
11 Miejscowość		12 Kod pocztowy
13 Ulica	14 Nr domu	15 Nr lokalu
16 E-mail <i>(nieobowiązkowo)</i>		17 Nr telefonu <i>(nieobowiązkowo)</i>
18 Imię matki	19 Imię ojca	

A2 WNIOSKODAWCA 2

20 Typ podmiotu składającego wniosek a) osoba fizyczna TAK / NIE b) osoba prawna TAK / NIE c) jednostka osobowa nieposiadająca osobowości prawnej TAK / NIE		
21 Imię	22 Nazwisko	
23 Pełna nazwa podmiotu		
24 Numer PESEL <i>(jeśli nadano)</i>	25 Numer NIP <i>(jeśli nadano)</i>	26 Numer REGON <i>(jeśli nadano)</i>
27 Numer KRS <i>(jeśli nadano)</i>	28 Kraj	
29 Miejscowość		30 Kod pocztowy
31 Ulica	32 Nr domu	33 Nr lokalu
34 E-mail <i>(nieobowiązkowo)</i>		35 Nr telefonu <i>(nieobowiązkowo)</i>
36 Imię matki	37 Imię ojca	

A3 DANE PEŁNOMOCNIKA			
38 Nazwisko		39 Imię/Imiona	
40 Numer PESEL <i>(jeśli nadano)</i>		41 Kraj	
42 Miejscowość		43 Kod pocztowy	
44 Ulica		45 Nr domu	46 Nr lokalu
47 Rodzaj dokumentu tożsamości		48 Seria i numer dokumentu	
49 E-mail <i>(nieobowiązkowo)</i>		50 Nr telefonu <i>(nieobowiązkowo)</i>	

B TREŚĆ WNIOSKU

B1 DANE O NIERUCHOMOŚCI

51 Wnoszę/wnosimy o przekształceniez bonifikatą przysługującego mi/nam prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej TAK / NIE	
52 Miejscowość	53 Ulica
54 Nr ewidencyjny działki/działek	55 Powierzchnia <i>(m²)</i>
56 Numer Księgi Wieczystej	
57 Sąd prowadzący Księgę Wieczystą <i>(np. Sąd Rejonowy w...)</i>	
58 Wnioskowana do przekształcenia nieruchomość gruntowa jest: a) Zabudowana budynkiem na cele mieszkaniowe TAK / NIE b) Niezabudowana – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową TAK / NIE c) O innym przeznaczeniu TAK / NIE C1 Jeśli wybrano inne przeznaczenie, określić jakie	
59 Prawo użytkowania wieczystego a) ustanowione TAK / NIE b) nabyte TAK / NIE	
60 Zostało na podstawie umowy notarialnej TAK / NIE	
60a Data zawarcia umowy <i>(dzień-miesiąc-rok)</i>	60a Nr aktu notarialnego (Rep. A. Nr)
61 Inne dokumenty potwierdzające prawa użytkowania wieczystego nieruchomości TAK / NIE	

C OŚWIADCZENIE

1. Podane dane są zgodne z prawdą oraz że jestem/jesteśmy świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. 2025 poz. 383 z późn. zm.).

D PODPIS

62 Miejscowość	63 Data wypełnienia <i>(dzień-miesiąc-rok)</i>
64 Podpis wnioskodawcy / wnioskodawców / pełnomocnika	

E ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, do której prawo jest przekształcane.
2. Załącznik nr 2 – Odpis ksiąg wieczystych lokalowych, jeżeli z wnioskiem występują właściciele lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
3. Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu mówiącego o sposobie nabycia użytkowania wieczystego.
4. Załącznik nr 4 – Ewentualne dokumenty potwierdzające następstwo prawne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, umowa sprzedaży.
5. Załącznik nr 5 – Odbitka aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją nieruchomości.

6. Załącznik nr 6 – Wypis z rejestru gruntów.

7. Załącznik nr 7 – Dowód wpłaty wniesionej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

E1 W PRZYPADKU UBIEGANIA SIĘ O 90% BONIFIKATĘ. – PRZEDKŁADAM/Y:

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o ilości członków gospodarstwa domowego i o wysokości uzyskanego dochodu przez wszystkich członków gospodarstwa wraz z załączonymi dowodami stwierdzającymi wysokość dochodu za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek.

65 Data spisania oświadczenia

66 Rok, za który dochód przedstawiamy

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?



online

<https://lubowo.gmina.plus/>



elektronicznie

sekretariat@lubowo.pl



telefonicznie

+48 61 427 59 20



bezpośrednio

**Urząd Gminy Łubowo
Łubowo 1, 62-260 Łubowo**

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łubowo, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: Łubowo 1, 62-260 Łubowo lub na adres eDoręczeń AE:PL-50028-19268-GFISF-34
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 61 427 59 20 oraz pod adresem e-mail: rodo@elta.gniezno.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości”.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154);
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Łubowo, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy Łubowo zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.