



Wójt Gminy Łubowo
Łubowo 1
62-260 Łubowo

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu
(Wypełnia Urząd)

WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO SOCJALNEGO LUB ZAMIENNEGO

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 725 z późn. zm.)
 Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2026 poz. 795)

A DANE WNIOSKODAWCY

2 Nazwisko		3 Imię/Imiona	
4 Data urodzenia	5 Stan cywilny	6 Numer PESEL <i>(jeśli nadano)</i>	
7 Rodzaj dokumentu tożsamości		8 Seria i numer dokumentu	
9 E-mail <i>(nieobowiązkowo)</i>		10 Nr telefonu <i>(nieobowiązkowo)</i>	

A1 ADRES ZAMIESZKANIA TAK / NIE

11 Kraj	12 Miejscowość	13 Kod pocztowy	
14 Ulica		15 Nr domu	16 Nr lokalu

A2 ADRES STAŁEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA TAK / NIE

17 Kraj	18 Miejscowość	19 Kod pocztowy	
20 Ulica		21 Nr domu	22 Nr lokalu

A3 ADRES DO KORESPONDENCJI TAK / NIE

23 Kraj	24 Miejscowość	25 Kod pocztowy	
26 Ulica		27 Nr domu	28 Nr lokalu

B TREŚĆ WNIOSKU

29 Powód złożenia wniosku - Wynajem lokalu

- a) mieszkalnego **TAK / NIE**
 b) socjalnego **TAK / NIE**
 c) zamiennego **TAK / NIE**

B1 OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ WRAZ Z WNIOSKODAWCĄ O PRZYDZIAŁ LOKALU

30 OSOBA 1

30a Imię		30b Nazwisko	
30c Numer PESEL	30d Miejsce urodzenia	30e Miejsce stałego zamieszkania	

31 OSOBA 2

31a Imię		31b Nazwisko	
31c Numer PESEL	31d Miejsce urodzenia	31e Miejsce stałego zamieszkania	

32 OSOBA 3

32a Imię		32b Nazwisko	
32c Numer PESEL	32d Miejsce urodzenia		32e Miejsce stałego zamieszkania

33 OSOBA 4

33a Imię		33b Nazwisko	
33c Numer PESEL	33d Miejsce urodzenia		33e Miejsce stałego zamieszkania

34 OSOBA 5

34a Imię		34b Nazwisko	
34c Numer PESEL	34d Miejsce urodzenia		34e Miejsce stałego zamieszkania

35 OSOBA 6

35a Imię		35b Nazwisko	
35c Numer PESEL	35d Miejsce urodzenia		35e Miejsce stałego zamieszkania

36 OSOBA 7

36a Imię		36b Nazwisko	
36c Numer PESEL	36d Miejsce urodzenia		36e Miejsce stałego zamieszkania

37 OSOBA 8

37a Imię		37b Nazwisko	
37c Numer PESEL	37d Miejsce urodzenia		37e Miejsce stałego zamieszkania

38 OSOBA 9

38a Imię		38b Nazwisko	
38c Numer PESEL	38d Miejsce urodzenia		38e Miejsce stałego zamieszkania

B2 ZAMIESZKIWANIE NA TERENIE Gminy Łubowo

39 Rok, od kiedy zamieszkuje się na terenie Gminy Łubowo	
40 Posiadam zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Łubowo TAK / NIE	
41 Posiadam umowę najmu zajmowanego lokalu położonego na terenie Gminy Łubowo (załącznik: kopia umowy najmu lokalu) TAK / NIE	
42 Potwierdzenie przez osobę trzecią faktu zamieszkiwania na terenie Gminy Łubowo (załącznik: oświadczenie osoby trzeciej wskazującej konkretne miejsce zamieszkania wnioskodawcy) TAK / NIE	
43 Posiadam inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Łubowo (załącznik: dokument potwierdzający zamieszkiwanie na terenie Gminy Łubowo) TAK / NIE	

44 **PODSTAWA STARAŃ O PRZYDZIAŁ LOKALU** (krótki opis obecnej sytuacji mieszkaniowej obrazujący brak możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie).

C CHARAKTERYSTYKA OBECNYCH WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH

45 Obecnie zajmowany lokal mieszkalny

- a) Komunalne **TAK / NIE**
b) Lokal wynajmowany na wolnym rynku **TAK / NIE**

B1 Jeśli wybrano TAK, podać kto jest właścicielem

- c) Służbowe **TAK / NIE**

C1 Jeśli wybrano TAK, podać nazwę zakładu pracy

- d) Inne **TAK / NIE**

D1 Jeśli wybrano inne, podać jakie

46 Główny najemca lokalu

47 Powierzchnia całkowita mieszkania (m²)

48 Liczba pokoi

49 Powierzchnia każdego pokoju (m²)

49a Pokój 1

49b Pokój 2

49c Pokój 3

49d Pokój 4

50 Powierzchnia kuchni (m²)

51 Powierzchnia łazienki (m²)

52 Powierzchnia przedpokoju (m²)

53 Inne powierzchnie – jakie?

54 Usytuowanie mieszkania

- a) Parter **TAK / NIE**
b) Piętro **TAK / NIE**

B1 Jeśli zaznaczono piętro, podać które

55 Zajmowane mieszkanie jest

- a) Samodzielnie **TAK / NIE**
b) Wspólnie **TAK / NIE**

B1 Jeśli wybrano WSPÓLNIE, podać z kim

56 Warunki bytowe i stan techniczny lokalu

- a) WC w lokalu **TAK / NIE**
b) WC poza lokalem **TAK / NIE**
c) Brak WC **TAK / NIE**
d) Łazienka w lokalu **TAK / NIE**
e) Łazienka poza lokalem **TAK / NIE**
f) Brak łazienki **TAK / NIE**

57 Pobór wody znajduje się:

- a) W lokalu **TAK / NIE**
- b) W budynku **TAK / NIE**
- c) Na zewnątrz budynku **TAK / NIE**
- d) Brak wody **TAK / NIE**

58 Wyposażenie lokalu w instalacje:

- a) Wodną **TAK / NIE**
- b) Kanalizacyjną **TAK / NIE**
- c) Elektryczną **TAK / NIE**
- d) Centralnego ogrzewania **TAK / NIE**
- e) W lokalu występuje wilgoć, zagrzybienie (załącznik: dokumentacja fotograficzna) **TAK / NIE**

D SYTUACJA RODZINNA

a) Jestem osobą samotną w wieku powyżej 65 roku życia **TAK / NIE**

b) Wnioskodawcy są małżeństwem, z którego przynajmniej jedna osoba jest w wieku powyżej 65 roku życia **TAK / NIE**

c) Jesteśmy rodziną wychowującą dzieci **TAK / NIE**

C1 Jeśli wybrano TAK, podać liczbę dzieci na utrzymaniu (poniżej 18 roku życia)

d) Jestem osobą samotnie wychowującą dzieci **TAK / NIE**

D1 Jeśli wybrano TAK, podać liczbę dzieci na utrzymaniu (poniżej 18 roku życia)

e) Jestem osobą z orzeczoną niepełnosprawnością, niepełną lub osobą która wymaga odpowiedniego pomieszczenia ze względu na chorobę (załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność, niepełność lub chorobę) **TAK / NIE**

f) Członek mojej rodziny jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością, niepełną lub osobą wymagającą odpowiedniego pomieszczenia ze względu na chorobę (załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność, niepełność lub chorobę) **TAK / NIE**

g) Faktycznie stale zamieszkuję z byłym małżonkiem (załącznik: wyrok sądu orzekający rozwód) **TAK / NIE**

E WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY

a) Występuje nadmierne zaludnienie w lokalu **TAK / NIE**

A1 Jeśli zaznaczono TAK, podać liczbę osób (należy wskazać liczbę osób zamieszkujących w lokalu w okresie nie krótszym niż 3 lata przed datą złożenia wniosku).

b) Lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi **TAK / NIE**

B1 Jeśli zaznaczono tak, podać dlaczego

c) Lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu (załącznik: decyzja organu nadzoru budowlanego) **TAK / NIE**

d) Utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu (załącznik: wypowiedzenie umowy najmu lokalu) **TAK / NIE**

D1 Jeśli zaznaczono TAK, podać datę od kiedy (dzień-miesiąc-rok)

e) Umowa najmu lokalu zawarta na czas oznaczony (załącznik: kopia umowy najmu lokalu) **TAK / NIE**

E1 Jeśli zaznaczono TAK, podać datę do kiedy obowiązuje umowa (dzień-miesiąc-rok)

f) Orzeczono eksmisję z lokalu (załącznik: prawomocny wyrok sądu) **TAK / NIE**

g) Jestem przewlekle chory/chora lub niepełny/niepełna, a mój stan zdrowia wymaga osobnego pomieszczenia lub większej liczby pokoi, a w zajmowanym lokalu nie można wydzielić odrębnego pomieszczenia (załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające wymóg osobnego pomieszczenia) **TAK / NIE**

h)	Jestem osobą poruszającą się na wózku inwalidzkim (lub mam stwierdzoną inną niepełnosprawność), a zamieszkuję w lokalu mieszkalnym położonym na kondygnacji wyżej niż parter lub niedostosowanym do stwierdzonej niepełnosprawności (załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawność lub chorobę) TAK / NIE
i)	Zamieszkuję w lokalu bez WC lub łazienki do wyłącznego użytku lub bez centralnego ogrzewania, a ukończyłem/ukończyłam 65 lat TAK / NIE
j)	Jestem obłożnie i przewlekłe chory/chora, a mój stan zdrowia bezwzględnie wymaga spełnienia przez lokal bardzo dobrych warunków higieniczno-sanitarnych (załącznik: orzeczenie lub zaświadczenie lekarskie potwierdzające niepełnosprawności lub chorobę) TAK / NIE
k)	Jestem wychowankiem placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej TAK / NIE
l)	Jestem osobą opuszczającą ośrodek wsparcia dla ofiar przemocy w rodzinie lub dom samotnej matki TAK / NIE
m)	Zamieszkuję w rodzinie patologicznej, w której dalsze przebywanie zagraża życiu lub zdrowiu (załącznik: stosowny wyrok sądu, potwierdzenie z policji, ośrodka pomocy społecznej, niebieska karta, itp.) TAK / NIE
n)	Jestem osobą bezdomną, przebywającą w schronisku lub innym miejscu nie będącym lokalem mieszkalnym TAK / NIE
o)	Jestem osobą opuszczającą zakład karny TAK / NIE
p)	Lokal uległ zniszczeniu w wyniku zdarzenia losowego TAK / NIE
q)	Pozostaję w innej szczególnej indywidualnej sytuacji faktycznej lub prawnej wymagającej pomocy ze strony Gminy Łubowo TAK / NIE

F OŚWIADCZENIA (Poniższe oświadczenia podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu)

Oświadczam, że na dzień składania wniosku:

- nie jestem w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie,
- nie jestem właścicielem, użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą innego lokalu mieszkalnego,
- nie posiadam spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego prawa do lokalu,
- nie została na moją rzecz ustanowiona jakkolwiek służebność osobista, użytkowanie lub dożywocie dotyczące lokalu.

59 Podpis-osoba 1	60 Podpis-osoba 2	61 Podpis-osoba 3
62 Podpis-osoba 4	63 Podpis-osoba 5	64 Podpis-osoba 6

G PODPIS

65 Miejscowość	66 Podpis wnioskodawcy
67 Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	

H ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 - Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego [załącznik do pobrania na: lubowo.gmina.plus]
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu [załącznik do pobrania na: lubowo.gmina.plus]
- Załącznik nr 3 - Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego [załącznik do pobrania na: lubowo.gmina.plus]

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE?



online

<https://lubowo.gmina.plus/>



elektronicznie

sekretariat@lubowo.pl



telefonicznie

+48 61 427 59 20



bezpośrednio

Urząd Gminy Łubowo
Łubowo 1, 62-260 Łubowo

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łubowo, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: Łubowo 1, 62-260 Łubowo lub na adres eDoręczeń AE:PL-50028-19268-GFISF-34
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 61 427 59 20 oraz pod adresem e-mail: rodo@elta.gniezno.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego, socjalnego lub zamiennego”.
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 725 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2026 poz. 795);
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Łubowo, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy Łubowo zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

DEKLARACJA O DOCHODACH (ZA OKRES OSTATNICH 3 MIESIĘCY)

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO SOCJALNEGO LUB ZAMIENNEGO

A OŚWIADCZAM, IŻ W OKRESIE OSTATNICH 3 M-CY ŚREDNI MIESIĘCZNY DOCHÓD NETTO MÓJ ORAZ WSZYSTKICH OSÓB PEŁNOLETNICH OBJĘTYCH WNIOSKIEM O PRZYDZIAŁ LOKALU WYNIÓSŁ (w tabeli należy wpisać wszystkie osoby ubiegające się wraz z wnioskodawcą o przydział lokalu)**1 Osoba 1**

1a Imię	1b Nazwisko
1c Miejsce pracy, nauki	1d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

2 Osoba 2

2a Imię	2b Nazwisko
2c Miejsce pracy, nauki	2d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

3 Osoba 3

3a Imię	3b Nazwisko
3c Miejsce pracy, nauki	3d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

4 Osoba 4

4a Imię	4b Nazwisko
4c Miejsce pracy, nauki	4d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

5 Osoba 5

5a Imię	5b Nazwisko
5c Miejsce pracy, nauki	5d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

6 Osoba 6

6a Imię	6b Nazwisko
6c Miejsce pracy, nauki	6d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

7 Osoba 7

7a Imię	7b Nazwisko
7c Miejsce pracy, nauki	7d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

8 Osoba 8

8a Imię	8b Nazwisko
8c Miejsce pracy, nauki	78 Miesięczna wysokość dochodu (netto)

9 Osoba 9

9a Imię	9b Nazwisko
9c Miejsce pracy, nauki	9d Miesięczna wysokość dochodu (netto)

10 Średni miesięczny dochód netto na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł

11 Dodatkowe ewentualne wyjaśnienia o posiadanych źródłach, rodzajach i wysokości dochodów poszczególnych osób

12 Załączniki (dokumenty potwierdzające dochody wszystkich osób pełnoletnich objętych wnioskiem)

B PODPIS

13 Miejscowość

14 Podpis wnioskodawcy

15 Data wypełnienia (*dzień-miesiąc-rok*)

C OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI O DOCHODACH

1. Za dochód uważa się wszelkie przychody wnioskodawcy i wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, pomniejszone o:
 - a) koszty uzyskania przychodów;
 - b) podatek dochodowy od osób fizycznych;
 - c) składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych;
 - d) składki na ubezpieczenie zdrowotne określone w przepisach o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia;
 - e) świadczenia pomocy materialnej dla uczniów;
 - f) dodatki dla sierot zupełnych;
 - g) jednorazowe zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka;
 - h) dodatki z tytułu urodzenia dziecka;
 - i) pomoc w zakresie dożywiania;
 - j) zasiłki pielęgnacyjne, zasiłki okresowe z pomocy społecznej;
 - k) jednorazowe świadczenie pieniężne i wartości świadczeń w naturze z pomocy społecznej;
 - l) dodatek mieszkaniowy;
 - m) zapomogę pieniężną;
 - n) nagrody jubileuszowe wynikające ze stosunku pracy.
2. Do obliczenia dochodu gospodarstwa domowego bierze się pod uwagę **dochody wszystkich osób** ubiegających się o najem lokalu **za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku**.
3. Wysokość dochodu **musi być udokumentowana**, np. przez pracodawcę, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy, Ośrodek Pomocy Społecznej, itp. W przypadku braku możliwości jego udokumentowania, dochód ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy.

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA